

## פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

### חברי הועדה נכחו :

נפתלי לוברט - חבר מועצה - יו"ר הועדה  
שלי דביר - חברת מועצה - מ"מ יו"ר הועדה  
איציק סניור - נציג ציבור  
ד"ר אורי אנזנברג - נציג ציבור  
דוד פרץ - נציג ציבור  
בנימין בביוף - נציג ציבור

### נעדרו :

גל שרעבי דמאיו - יו"ר הקואליציה  
אברהם כהן - נציג ציבור  
אלעזר פרידמן - נציג ציבור  
עומר המאירי - נציג ציבור  
משה חיים - חבר מועצה  
שולה קשת - חברת מועצה  
ליאור שפירא - יו"ר המועצה

### השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין  
אורנה אחרק-פרלוק - ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין  
דני ארצי - מנהל תחום מקרקעין

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. העברת זכות חכירה לאסתר רוניס - מס' ת.ז. 055885487 - דירה בבית קומות, רח' לה גרדיה 17, גוש 7090 חלקה 7, יד-אליהו - נכס מספר 812
2. העברת זכות חכירה לרינה קזדן - מס' ת.ז. 007217896 - דירה בבית משותף, רח' לה גרדיה 37, גוש 7098 חלקה 8/14, יד-אליהו - נכס מספר 934
3. העברת זכות חכירה לפרחיה עדינה אתש - מס' ת.ז. 004714069, דירה בבית קומות, רח' מונאש 17, גוש 7098 חלקה 155, יד-אליהו - נכס מספר 1017
4. הסדר למתן רשות שימוש בין עת"א - יפו ל לנת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המוני - מס' חברה 520042789 לצורך הקמה והפעלה של הרכבת הקלה הקו הירוק והסגול - נכס מספר 16501, 16598
5. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לבי"ח איכילוב מס' 500106919 עבור מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ 90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ 224 מ"ר הממוקם בח"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7- נכס מספר 6270

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

1. העברת זכות חכירה לאסתר רוניס - מס' ת.ז. 055885487 - דירה בבית קומות, רח' לה גרדיה 17, גוש 7090 חלקה 7, יד-אליהו - נכס מספר 812

סוג תקציר: העברת זכות חכירה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
812	לה גרדיה 17 - רוניס יוסי ואסתר - שיכון מוריה - בניה רוויה	לה גוארדיה 17	7090/7	דירור\17\9\4		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אסתר רוניס	ת.ז. 055885487	לה גוארדיה 17/0 כניסה ה

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ה"ה יוסי רוניס ז"ל (1/2) ו- אסתר רוניס (ת"ז 055885487) (1/2), היו בעלי זכות חכירה לא רשומה לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח של 64 מ"ר, בקומת קרקע, בבית קומות, בחלקה 7 בגוש 7090 (שטח החלקה הינו: 2,400 מ"ר), לתקופת חכירה מ- 01.01.1988 עד- 31.03.2048.

זאת עפ"י החלטת מועצת העירייה בישיבתה ה- 44, מיום 14.01.2001, החלטה מס' 410.

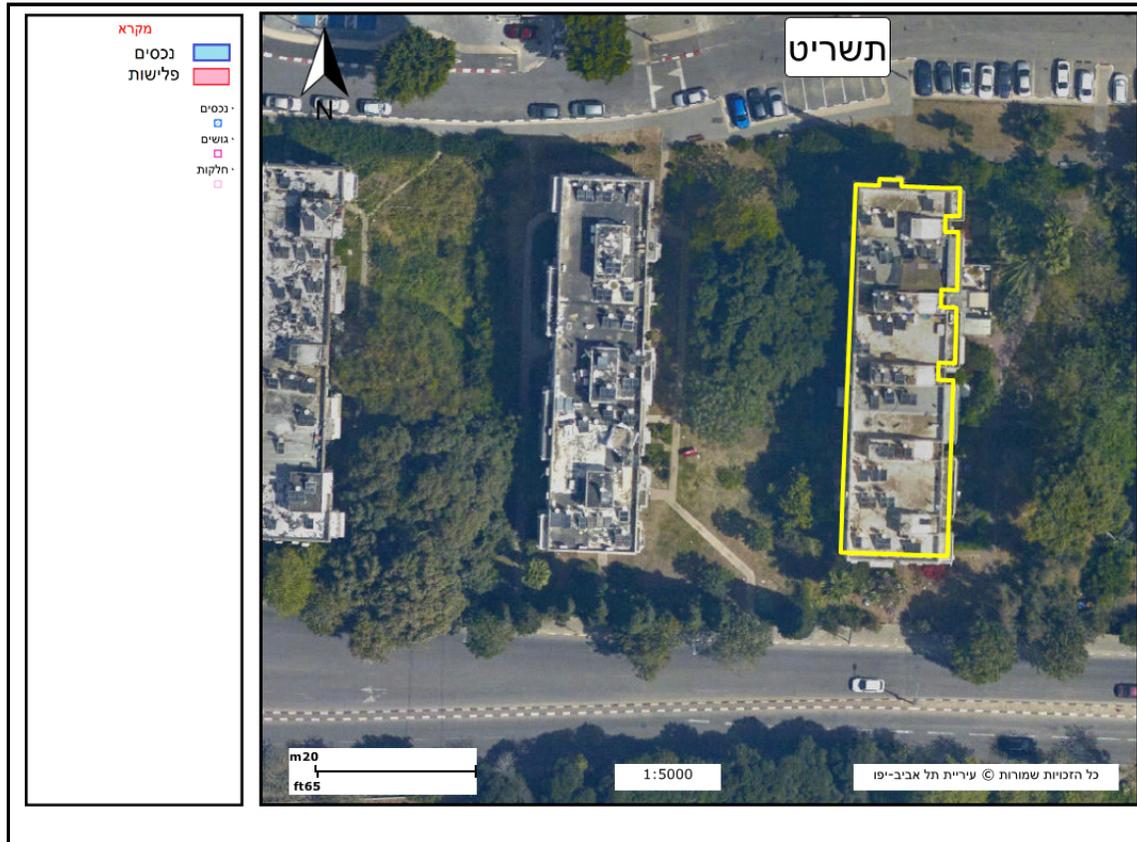
גב' אסתר רוניס, במכתבה מיום 22.02.2022, מודיעה כי המנוח יוסי רוניס ז"ל נפטר ביום 16.07.2011. עפ"י צו ירושה - מתקון, שניתן ביום 01.02.2022, בפני הרשם לענייני ירושה, בת"א, תיק מס' 172994, היורשת הינה הגב' אסתר רוניס, בת זוג, בשלמות.

עפ"י סעיף (28 א') ההורשה בחוזי החכירה של העירייה עם החוכרים: " במות הבעל או האישה הנקראים ביחד בחוזה זה בשם "החוכר" יתבטל החוזה באופן אוטומטי ביום מות הבעל או האישה והעירייה תעשה חוזה חדש לפי תנאי חוזה זה לגבי שארית התקופה עם מי שיישאר בחיים בתנאי שהעירייה תהא רשאית לדרוש מהבעל או מהאישה, הכל לפי העניין שיישאר או שתישאר בחיים, בטחונות אשר תסכים להם העירייה למען הבטח את תשלום יתרת דמי החכירה שתגיע לעירייה ולמען הבטח את מילוי שאר התחייבויותיו של הנפטר עפ"י חוזה זה".



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

### מחליטים :

1. מאשרים העברת זכות חכירה לאסתר רוניס - מס' ת.ז. 055885487 - דירה בבית קומות, רח' לה גרדיה 17, גוש 7090 חלקה 7, יד-אליהו - נכס מספר 812
2. לערוך חוזה חכירה עם גב' אסתר רוניס (ת"ז 055885487), לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח 64 מ"ר, בקומת קרקע, בבית קומות, בחלקה 7 בגוש 7090, לעודף תקופת החכירה, דהיינו מיום 01.08.2011 עד 31.03.2048. כמו כן, מסכימים לרישום זכות החכירה בלשכת רשם המקרקעין, בתנאי שישולמו דמי הטיפול כנהוג.
3. גב' אסתר רוניס, תשלם לעירייה דמי חכירה לפי 1,969 ש"ח לשנה, צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד שהיה ידוע ביום 01.01.2022 ועד למדד שהיה ידוע ביום התשלום בפועל. ב- 1.1.2022 יועלו דמי החכירה ריאלית ב- 5% וכן בכל שנה לאחר מכן.
4. על החוכרת לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימה על החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף נכסי העירייה לבטל את ההחלטה לאחר שניתנה בהתראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

2. העברת זכות חכירה לרינה קזדן - מס' ת.ז. 007217896 - דירה בבית משותף, רח' לה גרדיה 37, גוש 7098 חלקה 8/14, יד-אליהו - נכס מספר 934

סוג תקציר: העברת זכות חכירה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
934	לה גרדיה 37 - קזדן חנוך ורינה - בניה רוויה	לה גוארדיה 37	7098/8	דירור\37\9\5		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רינה קזדן	ת.ז. 007217896	לה גוארדיה 37/0

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ה"ה חנוך קזדן ז"ל (1/2) ו- רינה קזדן (ת"ז 007217896) (1/2), היו בעלי זכות חכירה לא רשומה לגבי דירה בת 2 חדרים ונוחיות בשטח של 70.90 מ"ר, בקומת קרקע, בבית משותף, בחלקה 8/14 בגוש 7098 (שטח החלקה הינו: 2,270 מ"ר), לתקופת חכירה מ- 01.04.1961 עד- 31.3.2060.

זאת עפ"י חוזה חכירה מס' 15027/14961 מיום 27.5.1961.

גב' רינה קזדן, במכתבה מיום 12.01.2022, מודיעה כי המנוח חנוך קזדן ז"ל נפטר ביום 22.7.2009. עפ"י צו ירושה, שניתן ביום 15.02.2017, בפני הרשם לענייני ירושה, בת"א, תיק מס' 233708, היורשת הינה הגב' רינה קזדן, בת זוג, בשלמות.

עפ"י סעיף 30 (1) ההורשה בחוזה החכירה: " במות הבעל או האישה הנקראים ביחד בחוזה זה בשם "החוכר" יתבטל החוזה באופן אוטומטי ביום מות הבעל או האישה והעירייה תעשה חוזה חדש לפי תנאי חוזה זה לגבי שארית התקופה עם מי שיישאר בחיים בתנאי שהעירייה תהא רשאית לדרוש מהבעל או מהאישה, הכל לפי העניין שיישאר או שתישאר בחיים, בטחונות אשר תסכים להם העירייה למען הבטח את תשלום יתרת דמי החכירה שתגיע לעירייה ולמען הבטח את מילוי שאר התחייבויותיו של הנפטר עפ"י חוזה זה".

גב' רינה קזדן, מבקשת להעביר את הזכויות על שמה.

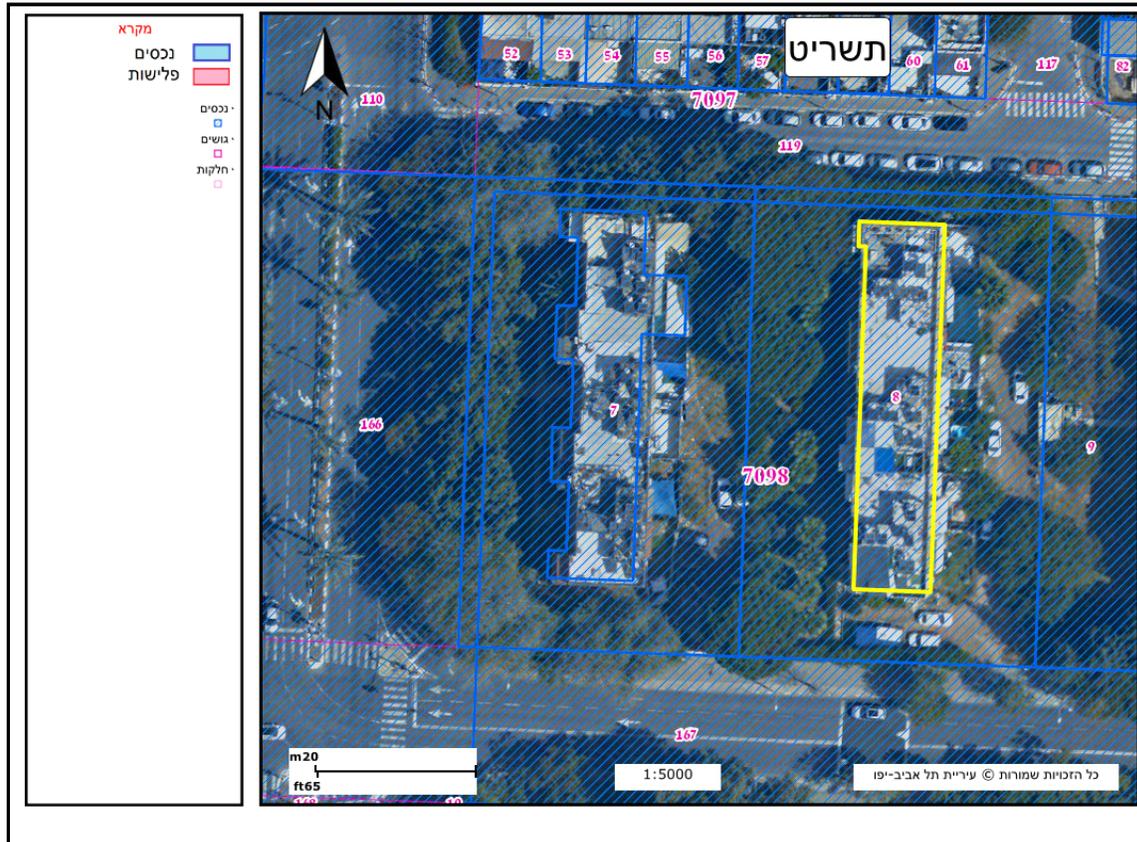
## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 41 מיום 21/03/2022. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראת סעיף 30 (1) לחוזה החכירה- אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

### מחליטים :

1. מאשרים העברת זכות חכירה לרינה קזדן - מסי ת.ז. 007217896 - דירה בבית משותף, רח' לה גרדיה 37, גוש 7098 חלקה 8/14, יד-אליהו - נכס מספר 934
2. לערוך חוזה חכירה עם גב' רינה קזדן (ת"ז 007217896), לגבי דירה בת 2 חדרים ונוחיות בשטח 70.90 מ"ר, בקומת קרקע, בבית משותף, בחלקה 8/14 בגוש 7098, לעודף תקופת החכירה, דהיינו מיום 01.08.2009 עד 31.3.2060. כמו כן, מסכימים לרישום זכות החכירה בלשכת רשם המקרקעין, בתנאי שישולמו דמי הטיפול כנהוג.
3. גב' רינה קזדן, תשלם לעירייה דמי חכירה לפי 791 ש"ח לשנה, צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד שהיה ידוע ביום 01.01.2022 ועד למדד שהיה ידוע ביום התשלום בפועל. ב- 1.1.2022 יועלו דמי החכירה ריאלית ב- 5% וכן בכל שנה לאחר מכן.
4. על החוכרת לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימה על החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף נכסי העירייה לבטל את ההחלטה לאחר שניתנה בהתראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

3. העברת זכות חכירה לפרחיה עדינה אתש - מס' ת.ז. 004714069, דירה בבית קומות, רח' מונאש 17, גוש 7098 חלקה 155, יד- אליהו - נכס מספר 1017

סוג תקציר: העברת זכות חכירה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
1017	מונאש 17 - אטש עובדיה - בניה רוויה	מונאש 17	7098/155 7098/189 ,	דירור\17\10\4		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
פרחיה עדינה אתש	ת.ז. 4714069	מונאש 17 תל אביב - יפו 6731012

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

המנוח עובדיה אתש ז"ל (ת"ז 030225114), היה בעל זכות חכירה לא רשומה לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח של 71 מ"ר, בקומה א', בבית קומות, בחלקה 155 בגוש 7098 (שטח החלקה הינו: 1,388 מ"ר), לתקופת חכירה מ- 01.06.1964 עד- 31.05.2046.

זאת עפ"י החלטת מועצת העירייה מיום 01.11.1964.

עו"ד אטד לוי, במכתבו מיום 01.12.2021, מודיע כי המנוח עובדיה אתש ז"ל נפטר ביום 09.01.2018. עפ"י צו ירושה, שניתן ביום 30.05.2018, בפני הרשם לענייני ירושה, בת"א, תיק מס' 257454, היורשת הינה הגב' פרחיה עדינה אתש (ת"ז 004714069), בת זוג, בשלמות.

עפ"י סעיף 28 (א) ההורשה בחוזי החכירה בין העירייה לחוכרים: " במות הבעל או האישה הנקראים ביחד בחוזה זה בשם "החוכר" יתבטל החוזה באופן אוטומטי ביום מות הבעל או האישה והעירייה תעשה חוזה חדש לפי תנאי חוזה זה לגבי שארית התקופה עם מי שיישאר בחיים בתנאי שהעירייה תהא רשאית לדרוש מהבעל או מהאישה, הכל לפי העניין שיישאר או שתישאר בחיים, בטחונות אשר תסכים להם העירייה למען הבטח את תשלום יתרת דמי החכירה שתגיע לעירייה ולמען הבטח

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

את מילוי שאר התחייבויותיו של הנפטר עפ"י חוזה זה".

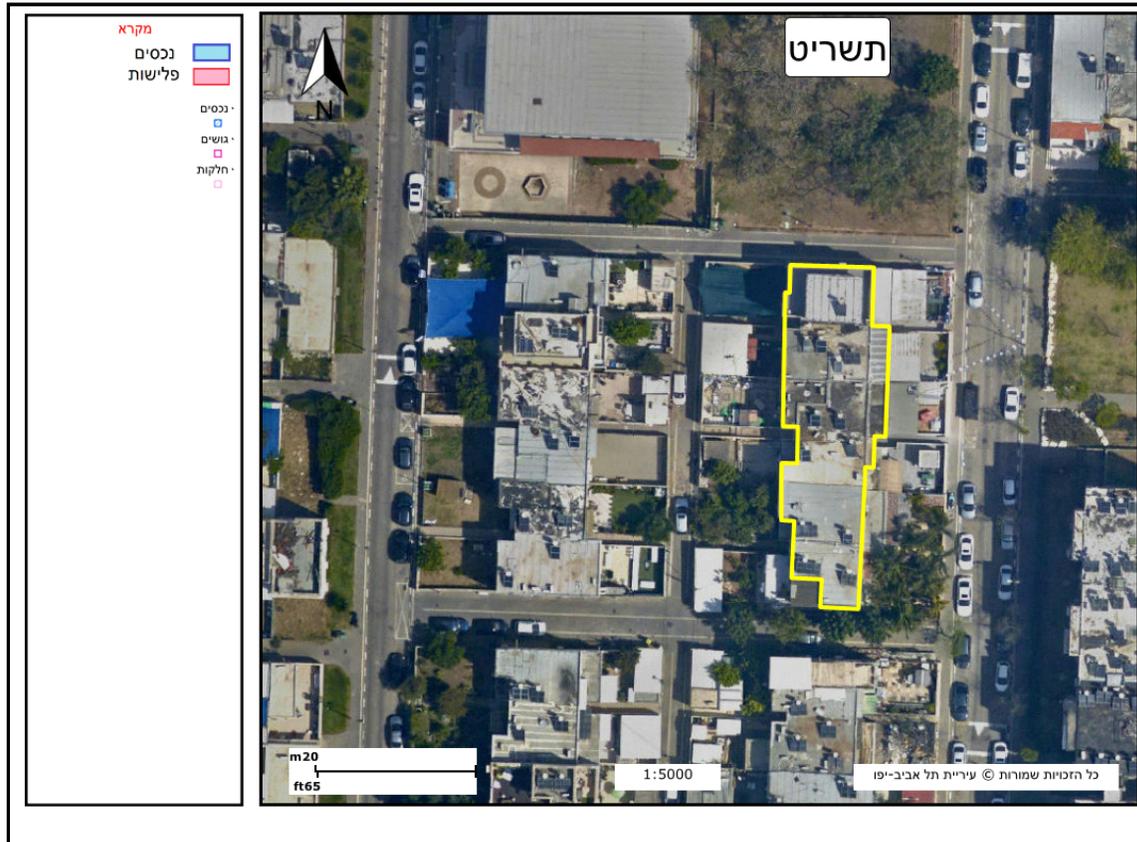
עו"ד אטד לוי, מבקש להעביר את הזכויות על שם היורשת.

הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 41 מיום 21/03/2022. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראת סעיף 28 א' לחוזה החכירה- אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

### מחליטים :

1. מאשרים העברת זכות חכירה לפרחיה עדינה אתש - מס' ת.ז. 004714069, דירה בבית קומות, רח' מונאש 17, גוש 7098 חלקה 155, יד-אליהו - נכס מספר 1017
2. לערוך חוזה חכירה עם גב' פרחיה עדינה אתש (ת"ז 004714069), לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח 71 מ"ר, בקומה א', בבית קומות, בחלקה 155 בגוש 7098, לעודף תקופת החכירה, דהיינו מיום 01.02.2018 עד 31.05.2046. כמו כן, מסכימים לרישום זכות החכירה בלשכת רשם המקרקעין, בתנאי שישולמו דמי הטיפול כנהוג.
3. גב' פרחיה עדינה אתש, תשלם לעירייה דמי חכירה לפי 791 ש"ח לשנה, צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד שהיה ידוע ביום 01.01.2022 ועד למדד שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל. ב- 1.1.2022 יועלו דמי החכירה ריאלית ב- 5% וכן בכל שנה לאחר מכן.
4. על החוכרת לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימה על החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף נכסי העירייה לבטל את ההחלטה לאחר שניתנה בהתראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

4. הסדר למתן רשות שימוש בין עת"א - יפו ל לנת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המוני - מסי' חברה 520042789 לצורך הקמה והפעלה של הרכבת הקלה הקו הירוק והסגול - נכס מספר 16501, 16598

סוג תקציר: התחייבות למתן רשות שימוש

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המוני	חברה 520042789	אלון יגאל 53 תל אביב - יפו 6706206

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

המדינה מקדמת באמצעות נת"ע –נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: **נת"ע**), בין היתר, את הקמתה והפעלתה של רכבת קלה בתוואי הקו הירוק ובתוואי הקו הסגול (להלן: **"הרכבת הקלה"**) אשר תוואי מסילתה יעבור, בין היתר, בתחומי הרשות המקומית.

עיריית תל אביב יפו (להלן: **"העירייה"** ו/או **"הרשות המקומית"**) היא בעלת הזכויות ו/או הזכאית להירשם כבעלת הזכויות במקרקעי הרשות שנכללים בתוואי הרכבת הקלה.

מקרקעי הרשות יועדו בהתאם לתת"ל 71 על תיקוניה ותת"ל 70 על תיקוניה (להלן: **"התכניות"**) לצרכים שונים של הרכבת הקלה וניתן להפקיעם.

על מנת לאפשר הקמתה את והפעלתה של הרכבת הקלה מבלי להפקיע את מקרקעי הרשות, על נת"ע לקבל זכות שימוש במקרקעי הרשות המיועדים בתוכניות להקמת הרכבת הקלה, מערכותיה וכל האלמנטים הנלווים הנדרשים (להלן: **"זכות השימוש במקרקעי האתר"**) ואת זכות השימוש במקרקעי הרשות הנדרשים והמיועדים בתוכניות להפעלת הרכבת הקלה; (להלן: **"זכות השימוש במקרקעי המסילה"**).

לאור האמור הוסכם בין הצדדים, כי לגבי השטחים הנכללים בהסכם, העירייה תיתן לנת"ע זכות שימוש בהם לצורך הקמתה של הרכבת הקלה, המסילה התחנות ומערכותיה, ו/או לצורך הפעלתה ותחזוקתה של הרכבת הקלה, המסילה ומערכותיה, וכל עוד מערכת זו מופעלת בתחומי הרשות המקומית, **והכל בהתאם לתנאים ולמועדים שפורטו בהסכם שייחתם בין הצדדים, ואשר עיקרי ההסכמות יפורטו להלן.**

1. חלק ממקרקעי הרשות תפוסים ע"י צד ג' ובאשר אליהם, יחולו הסכמים ו/או תוספות פרטניות להסכם זה לעניין כל שטח תפוס כאמור בנפרד.
2. מסירת השטח ו/או חלקו לידי נת"ע והדרוש לה לשימושה יעשה בתיאום מראש עם אגף נכסי העירייה.
3. חתימת העירייה על הסכם זה תהווה גם חתימתה כבעלת המקרקעין בכל מקום בו חתימה כזו דרושה לצורך הרשאות,

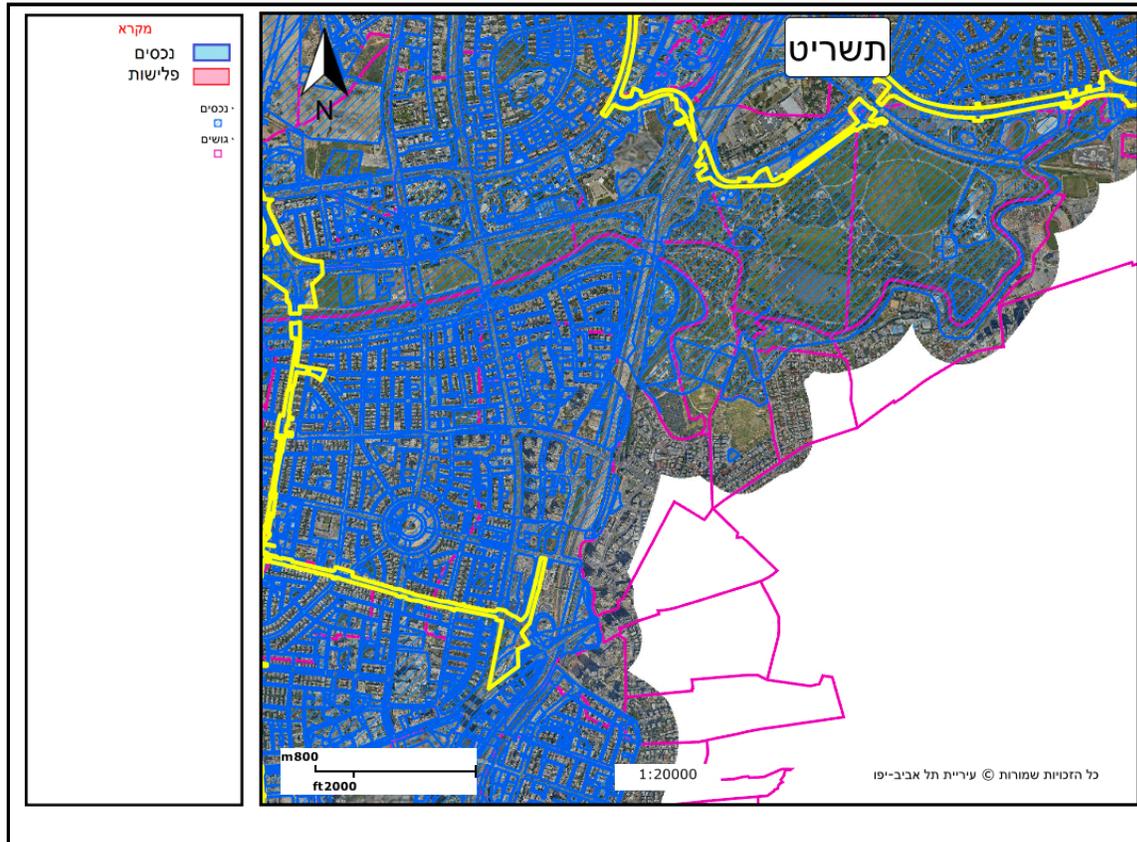
## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

- היתרים, הודעות ואישורים הנדרשים לצורך הקמת הרכבת הקלה ומערכותיה בהתאם לתכניות הסטטוטוריות החלות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת התיאום ההנדסי שיבוצע עם העירייה לפי כל דין, תידרש התייחסותו של אגף הנכסים לתיאום ההנדסי, והכל בהתאם למנגנון בדיקה של העירייה כמפורט בהסכם שייחתם בין הצדדים.
4. נת"ע תהיה אחראית לתחזק את מקרקעי האתר ומקרקעי המסילה בעת שתהיה לה זכות שימוש בהם.
5. נת"ע תהיה אחראית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגוף ו/או לרכוש של כל אדם ו/או אישיות משפטית במהלך כל התקופה בה מצויה בידי נת"ע או מי מטעמה זכות שימוש במקרקעי האתר ו/או זכות השימוש במקרקעי המסילה והעירייה לא תהיה אחראית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או נזק כאמור.
6. נת"ע ו/או מי מטעמה תנהל ותישא בהוצאות הכרוכות בניהול המשפט ותשפה את הרשות המקומית שיפוי מלא (100%) בסכומים שתשלם העירייה.
7. זכות השימוש במקרקעי האתר ו/או זכות השימוש במקרקעי המסילה, כוללות זכות פרסום וזכויות כלכליות אחרות כמפורט בהסכם, על פי כל דין ובהתאם לתוכניות התקפות הקיימות כיום לרבות:
- ו הזכות לתלות מודעות ולפרסם ולהפיק הכנסות מפרסום, ו/או הזכות להעמיד מכונות למכר שתייה, מזון, עיתונים, חפצים אשר מקובל למכור בתחנות הרכבת הקלה.
  - ו הזכות להניח ולהפעיל תשתיות, כגון תשתית תקשורת בה.
  - ו הזכות לתת לצד שלישי עמו תחתום נת"ע על הסכם לתחזוקת או להפעלת הרכבת הקלה, כל זכות מסחרית נוספת המוקנית לנת"ע על פי הסכם זה, ולסכם עמו את חלוקת ההכנסות הראויה.
8. הסכם זכות השימוש שייחתם בין הצדדים אינו כולל תמורה כלשהי ו/או תשלומים הדדים, ומוסכם כי מיד עם חתימת ההסכם, יחל משא ומתן בין הצדדים לצורך גיבוש הסכם המסדיר את כלל הסוגיות המסחריות והכלכליות הקשורות להסכם זה, לרבות בגין השימוש ובמקרקעין נשוא הסכם זה (להלן: "ההסכם הכלכלי"). במסגרת ההסכם הכלכלי, יסכמו הצדדים את התמורה שתשלם נת"ע, ככל שתשלם, בגין השימושים המסחריים כולל בנוגע להכנסות שהופקו בתקופה שקדמה לחתימתו.
9. באשר להפקעות שיבוצעו על ידי נת"ע ו/או המדינה, יפעלו הצדדים במשותף לצורך רישום הקרקע שמשמשת למדרכות, כבישים ומסילות על שם עיריית תל אביב.
10. נת"ע מתחייבת לדווח על ההסכם שייחתם בין הצדדים לרשויות המס ככל ונדרש ובתיאום עם הרשות המקומית, והמיסוי בגין ההסכם שייחתם (ככל שיוטל) יחול על הצדדים בהתאם לקבוע בהסכם.
- הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 43 מיום 02/05/2022. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.
- חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

### מחליטים :

1. לאשר מתן רשות שימוש לנת"ע במקרקעי הרשות שנכללים בתוואי הרכבת הקלה, ואשר יועדו בהתאם לתת"ל 71 על תיקוניה ותת"ל 70 על תיקוניה (להלן: "התכניות") לצרכים שונים של הרכבת הקלה.
2. ייחתם בין הצדדים הסכם רשות שימוש לפיו העירייה תיתן לנת"ע זכות שימוש במקרקעי הרשות המיועדים בתוכניות להקמת הרכבת הקלה, מערכותיה וכל האלמנטים הנלווים הנדרשים (להלן: "זכות השימוש במקרקעי האתר") ואת זכות השימוש במקרקעי הרשות הנדרשים והמיועדים בתוכניות להפעלת הרכבת הקלה (להלן: "זכות השימוש במקרקעי המסילה"), והכל בהתאם לתנאים ולמועדים שיפורטו בהסכם שייחתם ואשר עיקריו יפורטו להלן:
  1. חלק ממקרקעי הרשות תפוסים ע"י צד ג' ובאשר אליהם, יחולו הסכמים ו/או תוספות פרטניות להסכם זה לענין כל שטח תפוס כאמור בנפרד.
  2. מסירת השטח ו/או חלקו לידי נת"ע יעשה בתיאום עם אגף נכסי העירייה.
  3. חתימת העירייה על הסכם זה תהווה גם חתימתה כבעלת המקרקעין בכל מקום בו חתימה כזו דרושה לצורך הרשאות, היתרים, הודעות ואישורים הנדרשים לצורך הקמת הרכבת הקלה ומערכותיה בהתאם לתכניות הסטטוטוריות החלות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת התיאום ההנדסי שיבוצע עם העירייה לפי כל דין, תידרש התייחסותו של אגף הנכסים לתיאום ההנדסי, והכל בהתאם למנגנון בדיקה של העירייה כמפורט בהסכם שייחתם בין הצדדים.
  4. נת"ע תהיה אחראית לתחזק את מקרקעי האתר ומקרקעי המסילה בעת שתהיה לה זכות שימוש בהם.
  5. נת"ע תהיה אחראית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגוף ו/או לרכוש של כל אדם ו/או אישיות משפטית במהלך כל התקופה בה מצויה בידי נת"ע או מי מטעמה זכות שימוש במקרקעי האתר ו/או זכות השימוש במקרקעי המסילה והעירייה לא תהיה אחראית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או נזק כאמור.
  6. נת"ע ו/או מי מטעמה תנהל ותישא בהוצאות הכרוכות בניהול המשפט ותשפה את הרשות המקומית שיפוי מלא (100%) בסכומים שתשלם העירייה.
  7. זכות השימוש במקרקעי האתר ו/או זכות השימוש במקרקעי המסילה, כוללות זכות פרסום וזכויות כלכליות אחרות כמפורט בהסכם.
  8. הסכם זכות השימוש שייחתם בין הצדדים אינו כולל תמורה כלשהי ו/או תשלומים הדדיים, ומוסכם כי מיד עם חתימת ההסכם, יחל משא ומתן בין הצדדים לצורך גיבוש הסכם המסדיר את כלל הסוגיות המסחריות והכלכליות הקשורות להסכם זה, לרבות בגין השימוש ובמקרקעין נשוא הסכם זה (להלן: "ההסכם הכלכלי"). במסגרת ההסכם הכלכלי, יסכמו הצדדים את התמורה שתשלם נת"ע, ככל שתשלם, בגין השימושים המסחריים כולל בנוגע להכנסות שהופקו בתקופה שקדמה לחתימתו.
  9. באשר להפקעות שיבוצעו על ידי נת"ע ו/או המדינה, יפעלו הצדדים במשותף לצורך רישום הקרקע שמשמשת למדרכות, כבישים ומסילות על שם עיריית תל אביב.
  01. נת"ע מתחייבת לדווח על ההסכם שייחתם בין הצדדים לרשויות המס ככל ונדרש ובתיאום עם הרשות המקומית, והמיסוי בגין ההסכם שייחתם (ככל שיוטל) יחול על הצדדים בהתאם לקבוע בהסכם.
  11. **מתן רשות השימוש הינו בהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.**
  21. **המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה .**

\*\*\*

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

נספח א'  
נכסים:

שטח רשום	שטח בנוי	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
			6638/653 6638/654 , 6882/44 , 6638/571 , 6638/254 , 6638/262 , 6638/101 , 6638/102 , 6637/639 , 6637/638 , 6637/637 , 6637/653 , 6637/654 , 6638/593 , 6637/652 , 6338/56 , 6338/122 , 6638/316 , 6638/345 , 6971/49 , 7065/48 , 6111/154 , 6111/166 , 6111/406 , 6111/407 , 6111/449 , 6111/576 , 6111/582 , 6217/635 , 6217/673 , 6951/131 , 6951/132 , 6952/133 , 6952/137 , 6952/150 , 7085/69 , 7085/163 , 7111/134 , 6972/315 , 6975/8 , 6975/85 , 6975/86 , 7104/39 , 6969/125 , 6971/10 ,			



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6971/43 , 6972/302 , 6213/1469 , 6217/683 , 6636/669 , 6636/696 , 6636/715 , 6636/717 , 6636/723 , 6636/768 , 6636/774 , 6636/830 , 6636/846 , 6637/34 , 6637/623 , 6637/649 , 6644/28 , 6644/39 , 6644/42 , 6644/45 , 6644/48 , 6644/51 , 6644/54 , 6644/73 , 6645/15 , 6645/16 , 6645/17 , 6645/18 , 6634/116 , 6634/117 , 6634/120 , 6634/112 , 6634/22 , 6634/123 , 6634/54 , 6634/113 , 6986/70 , 6986/320 , 6988/14 , 6988/5 , 7065/25 , 7065/22 , 7065/24 , 7065/184 , 7065/46 , 6988/4 , 6988/13 , 6988/27 , 6987/1 , 6987/95 , 6988/29 , 6988/28 ,		
--	--	--	--	--

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6988/1 , 6991/63 , 6638/335 , 6638/333 , 6338/4 , 6638/2 , 6638/3 , 6649/245 , 6636/737 , 6644/68 , 6769/80 , 6769/83 , 6647/31 , 7104/196 , 7104/224 , 7104/202 , 6645/14 , 6645/10 , 6645/43 , 6645/11 , 6645/37 , 6645/31 , 6212/1 , 6645/19 , 6636/641 , 6636/610 , 6635/137 , 6946/70 , 6946/71 , 6946/69 , 6946/72 , 6636/87 , 6636/88 , 6986/351 , 6635/107 , 6635/108 , 6900/23 , 6111/633 , 6111/872 , 6111/128 , 6111/151 , 6111/629 , 6111/750 , 6214/462 , 6214/229 , 6217/430 , 6217/485 , 6610/12 , 6620/50 , 6634/319 , 6635/115 , 6649/493 ,		
--	--	---	--	--

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6649/437 , 6896/167 , 6649/594 , 6649/593 , 6649/601 , 6946/78 , 6971/12 , 7104/112 , 6632/36 , 6632/294 , 6632/293 , 6645/40 , 6645/41 , 7221/8 , 7446/25 , 9029/48 , 7104/217 , 7104/90 , 6215/256 , 6214/159 , 6216/64 , 6975/100 , 6975/117 , 6111/408 , 6636/697 , 6212/1017 , 6986/352 , 6635/106 , 6632/447 , 6638/428 , 6649/227 , 6645/13 , 6636/883 , 6991/92 , 6636/611 , 6212/585 , 7065/207 , 7063/50 , 7063/49 , 7063/48 , 7063/40 , 6969/32 , 6969/132 , 6969/119 , 6969/87 , 6969/81 , 6970/74 , 6970/57 , 6970/77 , 6969/120 , 6629/137 , 6629/207 ,		
--	--	--	--	--



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

	6629/139 ,		
	6649/509 ,		
	6649/224 ,		
	6649/605 ,		
	6649/604 ,		
	6649/300 ,		
	6649/215 ,		
	6216/59 ,		
	6632/1 ,		
	6632/185 ,		
	6649/565 ,		
	6886/61 ,		
	6886/62 ,		
	6637/650 ,		
	6638/99 ,		
	6638/252 ,		
	6638/274 ,		
	6638/307 ,		
	6638/347 ,		
	6638/349 ,		
	6638/365 ,		
	6638/366 ,		
	6638/424 ,		
	6638/473 ,		
	6638/474 ,		
	6638/595 ,		
	6638/616 ,		
	6638/631 ,		
	6638/632 ,		
	6638/633 ,		
	6883/10 ,		
	6884/2 ,		
	6885/4 ,		
	6885/39 ,		
	6885/40 ,		
	6970/82 ,		
	9029/49 ,		
	8937/24 ,		
	8942/41 ,		
	8942/43 ,		
	8942/44 ,		
	6635/296 ,		
	6635/297 ,		
	6884/3 ,		
	6884/16 ,		
	6884/38 ,		
	6950/1 ,		
	8937/27 ,		
	7445/18 ,		
	8938/5 ,		
	7446/29 ,		
	6629/73 ,		



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

			6629/75 ,		
			6649/264 ,		
			6649/545 ,		
			6212/1023 ,		
			6212/484 ,		
			6212/1001 ,		
			6212/1006 ,		
			6212/972 ,		
			6212/1011 ,		
			6212/971 ,		
			6212/1031 ,		
			6212/1029 ,		
			6212/1030 ,		
			6212/486 ,		
			6213/465 ,		
			6212/423 ,		
			6212/424 ,		
			6212/427 ,		
			6212/428 ,		
			6212/429 ,		
			6212/842 ,		
			6649/525 ,		
			6629/182 ,		
			6649/277 ,		
			6647/55 ,		
			6772/2 ,		
			6647/27 ,		
			6769/56 ,		
			6769/55 ,		
			6885/3 ,		
			6896/204 ,		
			6884/37 ,		
			6634/29 ,		
			6634/114 ,		
			6635/74 ,		
			6635/61 ,		
			6635/60 ,		
			6635/116 ,		
			6635/50 ,		
			6635/49 ,		
			6635/140 ,		
			6635/138 ,		
			6635/220 ,		
			6635/291 ,		
			6635/48 ,		
			6635/47 ,		
			6635/46 ,		
			6635/139 ,		
			6635/125 ,		
			6635/124 ,		
			6798/11 ,		
			6798/63 ,		

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6798/58 , 6635/82 , 6635/119 , 6635/109 , 6635/101 , 6635/100 , 6635/118 , 6635/120 , 6635/88 , 6635/99 , 6635/117 , 6635/293 , 6634/25 , 6798/68 , 6635/73 , 6635/72 , 6635/62 , 6635/102 , 6635/144 , 6635/45 , 6635/123 , 6635/122 , 6635/121 , 6635/145 , 6635/146 , 6635/44 , 6635/87 , 6635/83 , 6798/67 , 6213/1467 , 6338/79 , 6882/2 , 6338/85 , 6338/11 , 6882/5 , 6338/103 , 6941/139 , 6950/2 , 6941/48 , 7077/60 , 6217/638 , 6217/623 , 6952/151 , 6111/513 , 6217/622 , 6111/397 , 6111/185 , 6212/996 , 6212/1002 , 6111/586 , 6111/852 , 6111/340 ,		
--	--	---	--	--

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

	6111/28 , 6111/356 , 6111/258 , 6111/570 , 6111/708 , 6111/707 , 6111/217 , 6111/442 , 6111/443 , 6111/405 , 6111/677 , 6111/520 , 6111/175 , 6111/177 , 6111/440 , 6111/437 , 6111/643 , 6111/233 , 6111/746 , 6111/571 , 6111/247 , 6111/741 , 6111/578 , 6213/953 , 6212/1010 , 6214/4 , 6214/607 , 6214/539 , 6214/650 , 6214/684 , 6214/686 , 6214/579 , 6214/493 , 6214/416 , 6217/262 , 6217/490 , 6217/487 , 6951/130 , 7085/164 , 7085/166 , 7085/165 , 6216/21 , 6216/53 , 6216/68 , 6216/82 , 6216/76 , 6216/72 , 6216/52 , 6216/45 , 6216/63 , 6214/150 , 6952/136 ,	מואייה 76	הסכם מקרקעין - הקו הירוק	16501
--	---	-----------	--------------------------	-------

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

	7111/131 , 7111/132 , 6214/180 , 6216/65 , 6951/123 , 6217/418 , 7085/36 , 7111/109 , 7111/118 , 6217/253 , 6645/8 , 6645/30 , 6645/9 , 6636/646 , 6636/647 , 6636/649 , 6213/1497 , 6214/690 , 6214/692 , 6214/694 , 6896/16 , 6896/206 , 6896/207 , 6632/298 , 6632/395 , 6632/379 , 6632/353 , 6632/392 , 6632/393 , 6632/16 , 6632/37 , 6632/394 , 6632/187 , 6632/186 , 6632/184 , 6632/449 , 6632/397 , 6632/378 , 6632/405 , 6632/381 , 6632/398 , 6620/32 , 6213/1488 , 6338/54 , 6338/61 , 6971/46 , 6638/599 , 6638/652 , 6948/94 , 6948/215 , 6948/217 , 6948/92 ,		
--	--	--	--



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6972/261 ,		
		6972/265 ,		
		6948/216 ,		
		6948/191 ,		
		6972/263 ,		
		6972/264 ,		
		6972/262 ,		
		6948/214 ,		
		6948/225 ,		
		6948/93 ,		
		6946/58 ,		
		6946/59 ,		
		6946/48 ,		
		8940/2 ,		
		8940/4 ,		
		6948/15 ,		
		7104/291 ,		
		7104/113 ,		
		7104/294 ,		
		7104/105 ,		
		6972/183 ,		
		6972/268 ,		
		6972/257 ,		
		6972/172 ,		
		6972/266 ,		
		6972/169 ,		
		6972/267 ,		
		6972/270 ,		
		6972/147 ,		
		6972/228 ,		
		6972/244 ,		
		6972/313 ,		
		6972/219 ,		
		6972/229 ,		
		6972/230 ,		
		6972/232 ,		
		6972/231 ,		
		6972/245 ,		
		6972/246 ,		
		6972/218 ,		
		6972/217 ,		
		6972/236 ,		
		6972/271 ,		
		6972/320 ,		
		6338/127 ,		
		6882/49 ,		
		6620/31 ,		
		6632/273 ,		
		6896/209 ,		
		6896/210 ,		
		6632/281 ,		
		6632/282 ,		

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6338/67 , 6212/1007 , 6216/95 , 6338/113 , 6882/43 , 6610/15 , 7224/9 , 7224/22 , 6620/49 , 6620/42 , 6941/147 , 6975/34 , 6948/227 , 6971/24 , 6971/53 , 6948/118 , 6971/25 , 6975/99 , 8942/39 , 6971/51 , 6971/32 , 9029/13 , 6971/52 , 6971/30 , 9029/45 , 6971/50 , 6971/31 , 6975/35 , 6975/120 , 6975/40 , 6975/83 , 8942/40 , 8944/19 , 9029/50 , 6946/60 , 9029/11 , 6971/47 , 6950/39 , 6975/87 , 6975/88 , 6975/84 , 6975/121 , 8937/25 , 6941/161 , 6948/206 , 9029/47 , 8938/7 , 7103/116 , 7104/80 , 6941/144 , 6986/71 , 6975/116 ,		
--	--	---	--	--



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

			8938/4 ,		
			6950/4 ,		
			7104/223 ,		
			6986/338 ,		
			6971/41 ,		
			8942/15 ,		
			6950/22 ,		
			6950/27 ,		
			8942/42 ,		
			6950/32 ,		
			7103/140 ,		
			7103/141 ,		
			7077/8 ,		
			6950/30 ,		
			7104/268 ,		
			7446/28 ,		
			7077/65 ,		
			6950/37 ,		
			9029/12 ,		
			6975/39 ,		
			8942/16 ,		
			7104/270 ,		
			7077/69 ,		
			7065/26 ,		
			7099/34 ,		
			7104/145 ,		
			7104/172 ,		
			7104/154 ,		
			7104/144 ,		
			7104/198 ,		
			7104/255 ,		
			7104/21 ,		
			7085/191 ,		
			7085/176 ,		
			7104/146 ,		
			7104/173 ,		
			7104/225 ,		
			7104/171 ,		
			7104/131 ,		
			7104/195 ,		
			7100/12 ,		
			7085/192 ,		
			7104/181 ,		
			7104/254 ,		
			7104/132 ,		
			7104/153 ,		
			7104/180 ,		
			7104/75 ,		
			7104/22 ,		
			7104/148 ,		
			7104/156 ,		
			7104/155 ,		



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		7104/274 ,		
		7104/273 ,		
		6216/107 ,		
		6216/103 ,		
		6214/160 ,		
		6216/116 ,		
		6216/109 ,		
		6216/97 ,		
		6216/114 ,		
		6216/112 ,		
		7100/11 ,		
		7085/167 ,		
		7459/1 ,		
		7099/123 ,		
		7099/115 ,		
		7099/120 ,		
		6216/93 ,		
		7104/220 ,		
		7099/25 ,		
		7459/33 ,		
		7099/19 ,		
		7104/111 ,		
		7085/74 ,		
		6216/110 ,		
		6216/99 ,		
		6216/105 ,		
		7103/29 ,		
		7099/119 ,		
		7099/114 ,		
		7100/13 ,		
		7103/68 ,		
		7099/33 ,		
		7099/24 ,		
		7100/10 ,		
		7099/31 ,		
		7103/70 ,		
		7103/69 ,		
		7099/58 ,		
		7104/219 ,		
		7459/14 ,		
		6213/1470 ,		
		6213/1245 ,		
		6214/270 ,		
		6213/1475 ,		
		6213/1468 ,		
		7104/289 ,		
		7104/197 ,		
		7104/157 ,		
		6216/101 ,		
		6214/151 ,		
		7085/194 ,		
		6638/629 ,		



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6638/623 , 6638/625 , 6638/432 , 6638/573 , 6638/4 , 6882/51 , 6338/52 , 6882/50 , 6638/368 , 6638/282 , 6338/126 , 6638/651 , 6649/359 , 7221/37 , 6649/555 , 6649/560 , 7221/9 , 6649/557 , 6649/370 , 6649/554 , 6649/558 , 7221/36 , 6896/161 , 6649/571 , 7221/30 , 6649/602 , 6649/520 , 6649/524 , 6886/70 , 6886/59 , 6886/56 , 6886/60 , 6649/521 , 6638/446 , 6636/640 , 6638/64 , 6636/847 , 6647/24 , 6632/383 , 6638/1 , 6636/831 , 6632/297 , 6632/304 , 6636/626 , 6636/731 , 6636/733 , 6636/61 , 6636/598 , 6636/685 , 6636/739 , 6636/62 , 6610/19 ,		
--	--	---	--	--



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6636/600 , 6636/638 , 6636/629 , 6610/18 , 6636/612 , 6636/735 , 6632/305 , 6632/285 , 6338/117 , 7224/15 , 6632/291 , 6632/290 , 6632/284 , 6620/45 , 6620/35 , 6620/34 , 6644/70 , 6636/666 , 6636/197 , 6632/380 , 6632/384 , 6632/396 , 6632/382 , 6620/47 , 6632/385 , 6632/188 , 6632/182 , 6620/48 , 6636/35 , 6636/599 , 6620/33 , 6620/28 , 6620/46 , 6632/283 , 6632/15 , 7065/194 , 7104/162 , 6629/241 , 6647/61 , 6647/82 , 6647/77 , 6647/91 , 6629/240 , 6629/237 , 6647/71 , 6647/64 , 6647/80 , 6629/238 , 6647/87 , 6629/233 , 6647/79 , 6647/62 ,		
--	--	---	--	--

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

			6629/234 , 6647/73 , 6629/220 , 6629/225 , 6629/232 , 6629/242 ,		
			6108/239 6108/240 , 6108/242 , 6108/245 , 6108/246 , 6108/274 , 6108/275 , 6108/401 , 6108/576 , 6108/601 , 6108/603 , 6108/622 , 6108/220 , 6110/56 , 6110/270 , 6110/273 , 6110/216 , 6110/449 , 6111/619 , 6130/242 , 6130/251 , 6130/288 , 6130/289 , 6130/301 , 6130/302 , 6130/306 , 6130/307 , 6130/349 , 6213/609 , 6213/681 , 6213/844 , 6213/1179 , 6213/1200 , 6213/1201 , 6213/1282 , 6213/1367 , 6213/1427 , 6214/292 , 6214/309 , 6214/326 , 6214/449 , 6214/625 , 6217/374 , 6217/375 , 6217/446 ,		

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6217/453 , 6217/464 , 6217/486 , 6217/511 , 6217/522 , 6217/523 , 6217/537 , 6217/539 , 6217/552 , 6217/560 , 6217/562 , 6217/563 , 6217/571 , 6217/573 , 6217/575 , 6217/580 , 6217/584 , 6217/585 , 6217/593 , 6217/605 , 6217/610 , 6217/649 , 6217/651 , 6217/655 , 6217/656 , 6217/658 , 6217/680 , 6915/28 , 6918/54 , 6918/66 , 6918/67 , 6933/54 , 6933/55 , 6933/56 , 6933/86 , 6933/87 , 6933/113 , 6933/116 , 6933/117 , 6933/122 , 6933/132 , 6937/14 , 6937/15 , 6937/18 , 6937/19 , 6937/47 , 6937/48 , 6944/86 , 6944/138 , 6944/150 , 6944/154 , 6944/157 ,		
--	--	--	--	--



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

			6945/62 ,		
			6946/26 ,		
			6946/27 ,		
			6946/28 ,		
			6946/49 ,		
			6946/51 ,		
			6946/57 ,		
			6946/62 ,		
			6946/80 ,		
			6946/82 ,		
			6947/3 ,		
			6948/6 ,		
			6948/21 ,		
			6948/22 ,		
			6948/105 ,		
			6948/112 ,		
			6948/114 ,		
			6948/116 ,		
			6948/159 ,		
			6948/172 ,		
			6948/173 ,		
			6948/174 ,		
			6948/175 ,		
			6948/180 ,		
			6948/181 ,		
			6948/193 ,		
			6948/210 ,		
			6948/211 ,		
			6948/230 ,		
			6954/149 ,		
			6955/109 ,		
			7078/2 ,		
			7078/3 ,		
			7078/4 ,		
			7078/5 ,		
			7442/6 ,		
			7442/7 ,		
			7442/10 ,		
			7442/11 ,		
			7442/29 ,		
			7442/30 ,		
			7460/26 ,		
			7460/31 ,		
			7460/33 ,		
			7460/34 ,		
			7460/36 ,		
			7461/4 ,		
			7461/5 ,		
			7461/30 ,		
			7461/48 ,		
			8984/51 ,		
			6902/178 ,		



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6135/53 ,		
		6906/126 ,		
		6110/279 ,		
		6111/418 ,		
		6111/609 ,		
		6111/610 ,		
		6111/618 ,		
		6213/607 ,		
		6217/653 ,		
		6909/25 ,		
		6909/26 ,		
		6909/80 ,		
		6909/81 ,		
		6910/72 ,		
		6910/83 ,		
		6910/91 ,		
		6914/5 ,		
		6914/107 ,		
		6134/660 ,		
		6892/17 ,		
		6213/611 ,		
		6213/612 ,		
		6213/661 ,		
		6213/1285 ,		
		6213/1287 ,		
		6217/510 ,		
		6217/517 ,		
		6217/525 ,		
		6111/313 ,		
		6108/238 ,		
		6108/243 ,		
		6108/244 ,		
		6108/382 ,		
		6110/16 ,		
		6217/683 ,		
		6907/35 ,		
		6907/54 ,		
		6909/90 ,		
		6902/181 ,		
		6955/108 ,		
		7078/187 ,		
		6968/187 ,		
		6134/564 ,		
		6946/69 ,		
		6946/72 ,		
		6110/319 ,		
		6163/54 ,		
		6164/9 ,		
		6164/317 ,		
		6977/173 ,		
		6977/259 ,		
		6977/101 ,		



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

	6111/427 , 7068/4 , 7068/73 , 7068/89 , 6110/301 , 6110/304 , 6110/310 , 6110/322 , 6110/331 , 6110/450 , 6110/31 , 6130/290 , 6214/624 , 6215/401 , 6217/485 , 8984/46 , 6892/21 , 6901/138 , 6905/77 , 6910/75 , 6925/71 , 6946/78 , 6912/30 , 6944/113 , 7069/127 , 6163/87 , 6215/256 , 7078/181 , 6217/577 , 6214/159 , 6909/88 , 6901/139 , 6213/944 , 6907/134 , 6979/9 , 6108/400 , 6108/636 , 6213/377 , 6213/1283 , 6130/328 , 6129/177 , 6130/238 , 6130/248 , 6130/283 , 6130/285 , 6130/287 , 6134/522 , 6164/5 , 6130/104 , 6214/331 , 6214/407 , 6215/442 ,	הגדוד העברי 40א	הסכם מקרקעין - הקו הסגול	16598
--	---	-----------------	--------------------------	-------



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6216/59 ,		
		6955/107 ,		
		6955/112 ,		
		6902/95 ,		
		6902/176 ,		
		6905/88 ,		
		7078/188 ,		
		7113/131 ,		
		6978/6 ,		
		6946/63 ,		
		6977/29 ,		
		9035/1 ,		
		9035/22 ,		
		7226/85 ,		
		8942/43 ,		
		6913/57 ,		
		6130/363 ,		
		6937/53 ,		
		6937/60 ,		
		6944/140 ,		
		9036/21 ,		
		6902/72 ,		
		6902/210 ,		
		6902/65 ,		
		6902/66 ,		
		6902/68 ,		
		6902/69 ,		
		6905/62 ,		
		7113/139 ,		
		6905/39 ,		
		6906/146 ,		
		6905/36 ,		
		6905/38 ,		
		6905/66 ,		
		6905/35 ,		
		6905/37 ,		
		6905/60 ,		
		6906/163 ,		
		6906/162 ,		
		6905/58 ,		
		6907/46 ,		
		6909/89 ,		
		6905/65 ,		
		6905/61 ,		
		6907/135 ,		
		6907/80 ,		
		6905/115 ,		
		6905/116 ,		
		6905/23 ,		
		6905/79 ,		
		6906/122 ,		
		6905/22 ,		

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6905/21 , 6905/78 , 6907/131 , 6907/166 , 6907/34 , 6907/136 , 6905/20 , 7078/63 , 7078/1 , 7078/12 , 7078/11 , 7078/13 , 7078/64 , 7078/189 , 7078/65 , 6901/134 , 6901/70 , 6901/75 , 6937/54 , 6937/41 , 6937/33 , 6937/23 , 6213/1467 , 6213/275 , 6213/677 , 6912/33 , 6977/182 , 9035/34 , 6944/152 , 6944/151 , 6944/149 , 6944/139 , 6214/4 , 6216/21 , 6216/68 , 6216/82 , 6216/76 , 6216/45 , 6216/70 , 6215/267 , 6215/436 , 6977/162 , 6977/165 , 6977/222 , 6977/224 , 6977/183 , 6977/184 , 6977/176 , 6977/232 , 6977/231 , 6977/177 , 9036/19 ,		
--	--	--	--	--

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		6135/321 , 6135/4 , 6135/328 , 6913/55 , 6910/68 , 6909/108 , 6909/102 , 6978/3 , 6110/307 , 6948/214 , 6948/225 , 6946/58 , 6946/48 , 6130/341 , 6130/279 , 6130/261 , 6130/298 , 6130/273 , 6163/51 , 6163/72 , 6163/83 , 6163/50 , 6163/40 , 6163/48 , 6163/188 , 6163/7 , 6164/4 , 6164/10 , 6163/35 , 6163/224 , 6163/26 , 6163/29 , 6163/49 , 6163/38 , 6163/43 , 6163/57 , 6163/178 , 7442/28 , 6925/1125 , 6925/130 , 6130/62 , 6946/24 , 9035/3 , 9035/35 , 6134/19 , 6134/20 , 7068/58 , 6108/637 , 6110/313 , 6110/316 , 6110/75 , 6110/72 ,		
--	--	--	--	--



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

			6110/76 , 6110/325 , 6110/328 , 6110/71 , 6110/249 , 6110/55 , 6110/81 , 6110/308 , 6110/311 , 6110/314 , 6110/323 , 6110/326 , 6110/329 , 6110/332 , 6937/24 , 6937/28 , 6937/29 , 6937/52 , 6937/55 , 6937/66 , 6955/47 , 6955/100 , 6215/265 , 6955/93 , 6955/101 , 6955/46 , 6955/96 , 6215/266 , 6955/95 , 6955/97 , 6955/94 , 6215/264 , 6901/77 , 6955/98 , 6955/99 , 6948/118 , 6946/60 , 6216/103 , 6216/116 , 6216/109 , 6216/114 , 6216/112 , 6216/110 , 6216/99 , 6213/1475 , 6213/1468 , 6216/101 , 6110/447 , 7462/29 , 7461/32 , 7461/34 , 7461/35 ,		
--	--	--	--	--	--

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

		7461/37 , 7461/39 , 7461/52 , 7461/31 , 6948/194 , 8944/20 , 7060/57 , 6945/160 , 6918/90 , 6130/241 , 6918/88 , 6918/56 , 6918/55 , 6915/64 , 7465/50 , 7465/53 , 7465/54 , 7465/55 , 7465/44 , 7068/292 , 7068/289 , 7068/294 , 7069/149 , 7068/79 , 7068/74 , 6130/218 , 6978/2 , 7068/308 , 6134/565 , 6978/104 , 6135/90 , 7068/85 , 7068/288 , 7068/291 , 7069/12 , 7069/129 , 7069/131 , 7069/132 , 6135/91 , 7462/27 , 7068/287 , 7442/31 , 7462/28 ,		
--	--	---	--	--

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

5. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לבי"ח איכילוב מס' 500106919 עבור מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ-90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ-224 מ"ר הממוקם בחי"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7- נכס מספר 6270

סוג תקציר: מתן רשות שימוש (מקרקעין)

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6270	מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה, שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ-90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ-224 מ"ר הממוקם בחי"ח 568 גוש 6638, רח' עולי הגרדום 7	עולי הגרדום 7	6638/568	ר-ע12148_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בי"ח איכילוב	משרד ממשלה 500106919	ויצמן 6

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של נכס עירוני ששטחו כ-90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ-224 מ"ר הממוקם בחי"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7.

בי"ח איכילוב מס' 500106919 (להלן: "איכילוב") פנה לעירייה לצורך איתור נכס שישימש את כמרכז המעניק סיוע וטיפול לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה. לאור העובדה שדיכאון אחרי לידה הינה תופעה רווחת העלולה לגרום נזק לקשר בין האם לתינוקה ופגיעה בהתפתחותו הנפשית קיים צורך במענה טיפולי הולם המותאם לצרכי המטופלת.

במערך בריאות הנפש של האישה יש חוסר משמעותי במסגרת טיפולית ייעודית שתיתן מענה לתופעה ובתל אביב-יפו חוסר זה בולט במיוחד.

לאור הצורך הקיים איתרה העירייה את הנכס ברח' נמירובר 10 שישימש כמרכז טיפולי.

המרכז יפעל חמישה ימים בשבוע בשעות הבוקר עד אחה"צ, שיכלול התערבות רב מערכתית המותאמת לצרכי המטופלת הכוללת טיפול פסיכיאטרי, טיפול פסיכותרפי אישי וקבוצתי, ייעוץ של תזונאית, עובדים סוציאליים וכו'. המרכז יעניק מענה

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

טיפול ל כ 250 מטופלות במהלך השנה .

יש לציין כי קיימת חשיבות רבה לכך שהמרכז הטיפולי משויך לבית החולים ומאפשר עבודה הדוקה עם צוות הרפואה המיילדת בבית החולים .

לאור מצבו הרעוע של הנכס בית החולים ישקיע את הכספים והמשאבים הנצרכים ויבצע את עבודות השיפוץ וההתאמה .

רשות השימוש הינה לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה , והארכה של 5 שנים נוספות .

**חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3 (2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לבי"ח איכילוב מסי 500106919 עבור מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ 90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ 224 מ"ר הממוקם בח"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7- נכס מספר 6270 רשות השימוש הינה לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה , והארכה של 5 שנים נוספות .
3. מתן רשות השימוש הינה בהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(ג') לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 .
3. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

### על החתום

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
מרכז ועדה

נפתלי לוברט - חבר מועצה  
יו"ר הוועדה

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29 מיום 9/5/2022

עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) התשל"ה - 1975, הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בנדון - נבדקו על ידי ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,